

西咸新区物业管理协会文件

西咸物协【2023 年】010 号

关于公开征集第三批西咸新区物业管理行业专家的通知

各相关单位:

为进一步规范新区物业服务和活动管理，加强物业管理专家队伍建设，引导物业行业健康有序发展。根据《陕西省西咸新区物业管理协会行业专家库暂行管理办法》要求，结合新区实际，决定在全市范围内公开征集第三批物业行业专家。现将有关事项通知如下:

一、物业专家工作内容

- （一）物业管理示范项目评审；
- （二）物业服务项目招投标评审；
- （三）物业管理政策法规的研讨、咨询、培训和宣传；
- （四）物业服务争议调解及重大事件调查；

- （五）物业管理课题调研；
- （六）物业管理案例分析、讨论及培训教材的编撰；
- （七）物业服务规范和服务标准的编制与审定；
- （八）物业服务咨询、物业管理方案的论证及招标文件的论证；
- （九）协助新区物业行业主管、监管部门及协会开展有关物业管理工作。

二、专家申报条件

- （一）遵守国家法律法规，工作认真负责，坚持原则，无违法和不良行为记录；有良好的职业道德，作风正派，廉洁自律；
- （二）具有大学本科及以上学历，从事物业的工程管理、技术管理或物业企业管理等工作 8 年以上；
- （三）具有土建、电气、暖通、给排水、结构、绿化、园林、经济、财务、法律等方面中级职称（含中级）技术职称或者同等职业资格认证；
- （四）掌握国家招投标和物业管理相关法律法规、技术标准及行业规范；熟悉物业管理行业发展现状和规律，了解物业服务企业运营特点；
- （五）年龄在 65 周岁以下，身体健康，熟悉电脑操作，能够胜任网上评标工作，有充裕的时间参与评标活动；
- （六）法律法规和行业协会规定的其它条件。

三、专家申报程序

(一) 表格填写。申请人填写专家推荐表时要准确、真实和清楚。

(二) 申请单位推荐。申请人将填好的《西咸新区物业管理行业专家申请表》递交到所在工作单位(退休人员由原工作单位审核)，签署意见并加盖单位印章；

(三) 递交申请材料和审查。申请材料由新区物业管理协会统一接收并初审后，送至新区住建局审核批准。报送书面申请材料应包括（其中原件审核完毕后退回）：

1. 单位审核盖章后的《西咸新区物业管理行业专家申请表》；
2. 申请人身份证原件及复印件；
3. 申请人学历证件原件及复印件；
4. 申请人职称证书原件及复印件；
5. 申请人相关执业资格证书原件及复印件；
6. 申请人工作业绩清单、有关获奖证书原件及复印件。

(四) 经审核符合要求的专家名单将在新区管委会网站公示，公示期无异议的将由西咸新区物业管理协会统一颁发专家聘书并作为西咸新区物业管理行业专家库专家。

四、报送材料要求

纸质材料需装订成册，一式两份，报送至西咸物协秘书处，

同时将报送资料电子文档以 PDF 格式发送至邮箱：
3482452373@qq.com

五、有关要求及说明

1. 申报时间：从 2023 年 4 月 27 日起至 5 月 15 日止
2. 西咸物协地址：陕西省咸阳市秦都区上林街道沣新路西咸大厦 310 室
3. 联系电话：029-33138530

六、附件：

- 1、《西咸新区物业管理行业专家申报表》

