

西咸新区物业管理协会文件

西咸物协【2023 年】016 号

2023 年西咸新区物业服务工程专业板块特训营 开班通知

新区各物业服务企业、物业从业人员：

为促进西咸新区物业行业的健康、规范、快速发展，夯实物业管理基础、全面提升物业管理骨干团队的业务技能，根据西咸新区住建部门关于《2023 年新区物业管理重点工作》有关要求，按照西咸物协 2023 年度工作计划，拟于今年 7 月 22 日至 30 日开展物业服务工程专业板块特训营。

望各单位收到通知后积极组织相关人员参加，现将培训计划及注意事项通知如下：

一、培训对象

物业项目工程经理、主管、工程储备干部、工程技术骨干、品质部分管物业工程业务的管理人员等。

二、培训时间

（一）报到时间及提交资料内容

1、7月22日（上午8:00-8:30）提交2张一寸红底证件照；

2、领取培训资料（培训教材、听课卡、学习用品）、培训发票等。

（二）培训时间（共三天）

时间：7月22日（周六）、23日（周日）、30日（周日）

上午：9:00—12:00；下午：13:30—16:30。

三、培训地点

地点：创新大厦403（咸阳市秦都区金融一路与沔长路交叉口往西北约130米）

四、课程内容

序号	课程名称	学习要点	课时	日期	备注
1	设施设备管理标准化要点解析	设备台账编制、设施设备年度计划编写、各个设施设备系统养护要点解析	1天	7月22日	
2	工程前介管控要点解析	工程读图、承接查验、分户验收要点	1天	7月23日	
3	能源管控要点解析	物业项目水、电能耗管控要点、节能降耗措施要点解析	0.5天	7月30日上午	
4	优秀项目对标学习	优秀住宅项目、写字楼现场对标	0.5天	7月30日下午	二选一
5	综合答辩考试	重难点问题突破答辩考试			

五、课程亮点

- 1、物业工程全知识点学习，掌握工程通用技能，实现学员赋能；
- 2、解决物业工程板块管理及实操痛点，秉承学以致用；
- 3、持续跟踪学员培训效果，深度帮扶企业发展困难；
- 4、结业学员均可获得陕西中格企业管理咨询有限公司提供的物业工程管理全套实操资料，学以致用。后期学员在工作中的疑问可以和陕西中格企业管理咨询有限公司进行咨询；
- 5、综合考评认证。

六、培训收益

- 1、完善物业项目工程经理、主管、工程储备干部、工程技术骨干、品质部分管物业工程业务管理人员的职业知识及能力结构；
- 2、系统掌握工程板块管理岗位的实操技巧及实战能力；
- 3、认识更多与你一样渴望提升的优秀同行，拓展人脉、开拓实业、提升自身价值；
- 4、通过你更全面的展现本企业的精神风貌、彰显企业品牌价值。

七、培训费用及优惠政策

- 1、会员费用 1560 元/人；非会员费用 1860 元/人
(培训费包含教辅材、培训、考试、证书、餐费等费用)。

2、同一单位报名 5 人及以上，另赠送一个免费培训名额。

3、奖励机制：对成绩优异的学员进行奖励，第一名，由西咸物协专家组成员，提供一次企业免费顾问服务（含成果报告、整改方案）；第二名及第三名所在企业，可以随行现场观摩学习并可以参加成果报告会。

八、报名方式

参与培训企业请按照报名申请表（附件 1）要求准确填写发至协会邮箱 3482452373@qq.com 并电话进行确认；

九、缴费方式

报名人员请在 7 月 21 日前完成报名缴费工作，费用缴纳后会统一在开课报到时开具发票，转账信息如下：

单位名称：陕西中格企业管理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

账号：61050110066700001432

十、联系方式

联系人：费老师 电话：029-33138530

梁老师 电话：15319922345

十一、相关事项

1、培训方式：培训采取全区统一组织，集中面授（互动教学、实践教学、案例教学相结合）的方式进行。

选择“结业考试”的学员，7月30日下午参加考试合格后，由西咸新区物业管理协会颁发《西咸新区物业服务工程专业板块岗位培训结业证》。

选择“优秀项目对标学习”的学员，将于7月30日下午参加“优秀住宅项目、写字楼现场对标”学习。

2、考试方式：考试为闭卷笔试、答辩的方式，考试未通过的学员可免费参加下一期的考试（免费补考机会仅1次），补考仍未通过者，需重新报名学习。

3、特别事项：本通知培训时间、地点以及具体考试时间如有调整将另行通知，请学员保持通讯畅通，同时关注协会官微（微信公众号名称：西咸新区物业管理协会）。

十一、附件：

1、培训报名表

2、培训地点定位图



培训报名回执表

企业对接人：

联系方式:

微信号：

序号	单位名称	姓名	职务	联系方式
1				
2				
3				
4				

附件 2:

